



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società Agricola Pintus e Pintore S.S. c/o Dottore
Agronomo Alessandro Morittu
morittualessandro@pec.it
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: Progetto di miglioramento fondiario. Comune: Bonorva. Proponente: Società Agricola Pintus e Pintore S.S. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V. Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening presentata da codesta Società in data 13 novembre 2024 (prot. D.G. A. n. 33552 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza in oggetto riguarda un intervento di miglioramento fondiario di un'azienda agricola, finalizzato all'ammmodernamento delle strutture e al miglioramento dell'efficienza complessiva dell'azienda sita in località Mesu Serra, nell'agro del comune di Bonorva, su un'area distinta catastalmente al foglio 85, mappali 76 – 175.

L'azienda ha un indirizzo zootecnico foraggero, ed è specializzata principalmente nell'allevamento di ovini da latte e bovini da carne (superficie totale pari a 139,28 ettari). Il progetto prevede i seguenti interventi:

- realizzazione di un paddock esterno con pavimentazione in cemento per la stabulazione del bestiame (superficie pari a circa 450 m²);
- rimozione e smaltimento di coperture in eternit e rifacimento delle coperture stesse con pannelli coibentati e isolanti in lamiera grecata (superficie pari a circa 300 m²);
- installazione di un impianto fotovoltaico con accumulo per autoconsumo;
- rifacimento della muratura a secco ormai deteriorata e posa in opera di recinzione metallica zincata con altezza di 1,20 m in rotoli a magli, su pali in ferro tondo (Ø minimo 18 mm) infissi al suolo, per una lunghezza complessiva pari a 1100 m;
- rimozione del materiale lapideo superficiale attraverso l'utilizzo di mezzi meccanici; il materiale di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

recupero sarà utilizzato in loco per la realizzazione della muratura a secco (altezza pari a circa 1,4 m e larghezza media prossima ai 0,80 m), o per la creazione di cumuli accatastati detti “muradine”.

Si prevede il livellamento superficiale dell'area sulla quale incide il nuovo paddock. Per la realizzazione dell'intervento è stata stimata una pari a circa 6 settimane.

Le opere previste ricadono all'interno della ZPS “Piana di Semestene, Bonorva, Macomer e Bortigali” (ITB023050) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione degli stessi siti ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui risulta la presenza dell'associazione in forma eterogenea dell'habitat di tipo prioritario 6220* “Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea” e dell'habitat 9330 “Foreste di Quercus suber”, mentre non si rileva la presenza della specie avifaunistica di interesse comunitario gallina prataiola (*Tetrax tetrax*).

Tutto ciò premesso, considerato che gli interventi interessano esclusivamente il centro aziendale, viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;

- CO_GEN_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- CO_GEN_11: per la verifica della corretta esecuzione dei lavori ci si avvarrà della stretta collaborazione di un esperto naturalista/biologo ambientale con qualificata esperienza nell'analisi e nella gestione delle componenti ambientali;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

vista la necessità da parte dell'ufficio Scrivente di prevedere l'adozione delle seguenti Condizioni d'Obbligo:

- CO_AMB.RUR_1: a tutela delle specie avifaunistiche che frequentano gli ambienti steppici presenti nel Sito Natura 2000 in cui ricade l'intervento, il terreno non subirà negli anni passaggio da coltivazioni idonee alla loro presenza (es.: cereali, seminativi, erba medica, etc.) ad altre non idonee (es.: mais, frutteti, uliveti, etc.);
- CO_AMB.RUR_2: nell'impianto delle strutture di supporto della recinzione verrà fatta attenzione a non danneggiare le radici degli alberi limitrofi presenti;
- CO_AMB.RUR_3: i tiranti della recinzione saranno inseriti negli ultimi ordini delle maglie (non lateralmente), in modo da evitare il rischio di ferimento degli animali che tentano lo scavalco;
- CO_AMB.RUR_4: per evitare il ferimento degli animali, nella realizzazione della recinzione, non è previsto l'utilizzo di filo spinato;
- CO_AMB.RUR_5: non verrà effettuato il taglio degli alberi presenti lungo il perimetro della recinzione;
- CO_AMB.RUR_7: durante il ripristino dei muretti a secco verrà posta massima attenzione a non



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

arrecare danno a eventuali specie faunistiche in essi rifugiate;

- CO_AMB.RUR_8: le pietre provenienti dallo spietramento verranno utilizzate in loco per la realizzazione di muretti a secco settoriali/perimetrali e/o per la creazione di cumuli accatastati, per poter fungere da sito di rifugio/riproduzione per la fauna;

considerate le tipologie delle opere in oggetto, che per la porzione degli interventi edili interessano strutture già esistenti, e visto che le stesse non rientrano tra le criticità relative alle ZPS, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il sostituto del Direttore del Servizio

(art. 30, c.5 L.R. 31/1998)

Felice Mulliri

Siglato da :

ALESSIO PINNA